



Beste Preis-Leistung
In guter Lage in Ramsen, SH



planen – bauen – wohlfühlen

Architektur, Planung und & Bau

www.gmuerundpartner.ch

043 833 98 07

planungsbuero@gmuerundpartner.ch

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are mostly two-story buildings with brown roofs, surrounded by green lawns and trees. A yellow pushpin is placed on a specific parcel in the center of the image. The text 'Parz. 1217 bis 19' is written in white next to the pin. The overall scene is a quiet, suburban setting.

Parz. 1217 bis 19

Sehr ruhiges Quartier in der Dorfzone

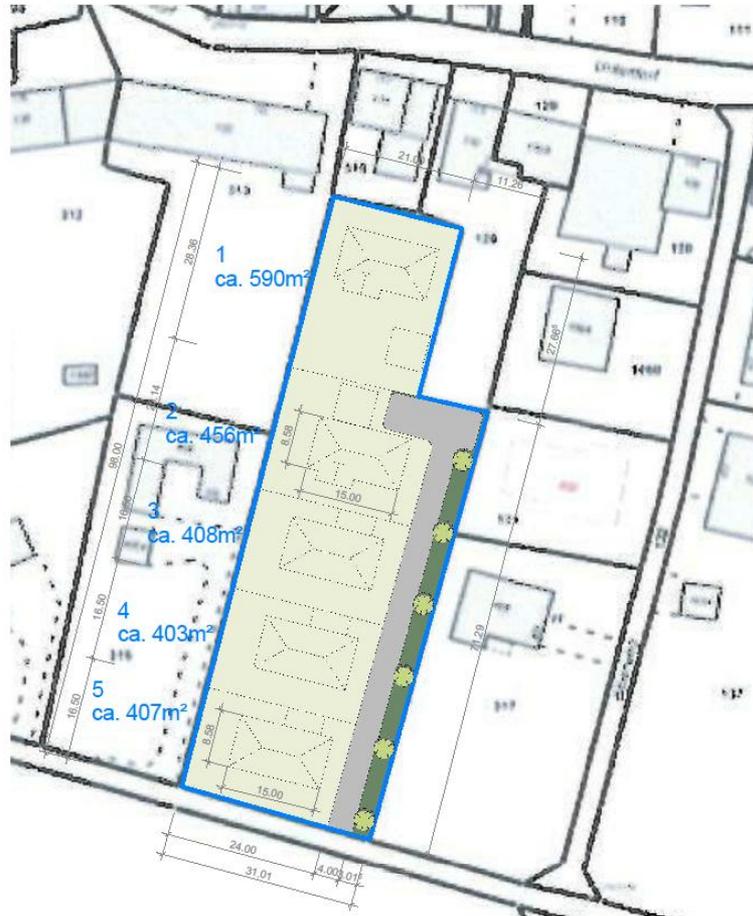
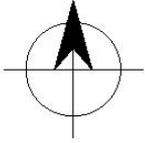


Das schlossartige Landgut Bibermühle
ist ein Weiler der Gemeinde Ramsen.

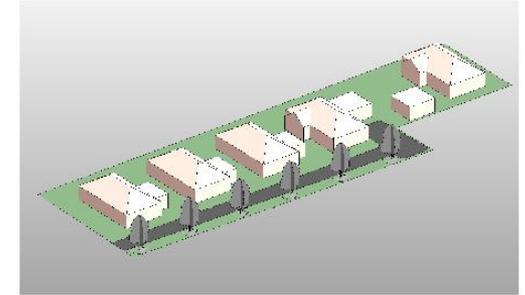


Ramsen liegt zwischen Stein am Rhein und Deutschland. Die ganze Region ist ein einziges Naherholungsgebiet mit Wander- & Radwegen, den Ufern des Rheins und vielen historischen Plätzen .

Im Wohnpark Biber bauen wir moderne, helle Einfamilienhäuser - zum aktuellen Zeitpunkt können Sie vieles noch individuell mitgestalten und selber wählen.



Baugebiet
ca. 2.820m²



	BESTAND		NEU		ABBRUCH
	STAHL		MAUWERK		STAHLBETON
	RW-LEITUNG		SW-LEITUNG		MW-LEITUNG

VORENTWURF

BAUHERR:

BAUVORHABEN:
Wohnbebauung Ramsen

8262 Ramsen CH

FLURSTÜCK-NR.:

DATUM / UNTERSCHRIFT BAUHERR:

VORABZUG
14.04.2015

INDEX:	DATUM:	ÄNDERUNG:

PLANUNG:

schweiger architektur gmbh

Architekturbüro Ludwig Berning per
Gesellschaftsform oder Gesellschaftlicher
L. Julia Schweiger
Hindf Königstr.
Ampelstr. 2, 54639
HH 724937
St. Nr. 22673/84170

Sornell
Georg-Beyers-Neudamm
Neckartal 177, 17711
D-29418 Rommelfeld
Phone: +49 0 4191 - 942 3 88 - 0
Fax: +49 0 4191 - 942 3 88 - 20
info@schweiger-architektur.de

Bac Orléans
Hollersstrasse 20
D-75071 Bad Dürrenmühl
Phone: +49 0 7143 - 51 04 94
Fax: +49 0 7143 - 51 04 94
info@schweiger-architektur.de

PLANNHALT:

Lageplan 2

DATUM:	PROJ.NR.:	GRÖSSE:	MAßSTAB:	PLANNUMMER:	INDEX:
13.04.2015	2015 010	59,4 x 42,0	1 : 500	VE 102	







Daten & Angaben:

Lebensqualität & Ruhe sind in diesem ländlichen Quartier gesichert. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Infrastruktur sowie die unmittelbare Nähe zu Deutschland machen eine Investition in die Zukunft attraktiv.

Ramsen liegt im Bibertal und hat eine Fläche von 1345 ha. Neben dem Weiler Moskau gibt es auch den Flurnamen Petersburg. Diese Namen entstanden dadurch, dass russische Heeresteile 1799 in der Gegend campierten. Durch den Ort fliesst das Flüsschen Biber, welches unterhalb von Stein am Rhein in den Hochrhein mündet. Weitere Details zur Parzelle besprechen wir gerne persönlich mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kindergarten, Primar & Oberstufe	im Dorf	ca. 700 Meter
Einkauf	im Dorf	
Bushaltestelle	wenige Schritte entfernt	
Bahnhof	nur historisch mit regelmässigen Draisinen und Dampflokfahrten.	

Schaffhausen	ca.	25	Minuten
Stein am Rhein	ca.	10	Minuten
Deutschland	ca.	03	Minuten

Fläche	ca. 132 m ²
	4.5 Zimmer
	auf Bodenplatte, mit Carport

Hauskosten, netto	ca. 330'000.00
Landanteil	ca. 466 m ²

Individuell	Natürlich auch mit Keller, Garage, u.a. möglich
-------------	-------------------------------------------------

Orientierung	südlich angrenzend an Hanfgartenstrasse
--------------	-----------------------------------------

Wann
dürfen
wir Sie
verwohnen?

Wann
dürfen
wir Sie
verwohnen?



GMÜR & PARTNER

planen – bauen – wohlfühlen

Neubau in Ramsen SH

CHF 683'000.00

Schlüsselfertig und bezugsbereit
Gemäss vorgängigen Angaben

Architektur, Planung und & Bau
043 833 98 07

www.gmuerundpartner.ch
planungsbuero@gmuerundpartner.ch